



USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutorka Exekutorského úřadu Příbram, JUDr. Jaromíra Sedláčková, pověřená provedením exekuce na základě Pověření soudního exekutora, které vydal: Okresní soud Beroun, pod č. 6 EXE 24/2023-14, dne 10.11.2023, (nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí – exekučního titulu, kterým je Rozsudek: č.j.10 C 463/2022-168, vydaný Okresním soudem Beroun dne 2.6.2023)

k vymožení nepeněžitého plnění – rozdělení věci, a to pozemku parc. č. 125, jehož součástí je stavba č. p. 111 – objekt k bydlení, a pozemku parc. č. 126/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, pro katastrální území Kvaň, na listu vlastnictví č. 67, s tím, že výtěžek z prodeje bude rozdělen mezi oprávněnou a povinným rovným dílem

oprávněné: **Kateřina Skučková**, Zaječov 144, 267 63 Zaječov, narozena: 20.5.1980
zast. JUDr. Žáková Jaroslava, advokátka, Komenského nám. 289, 261 01 Příbram III, IČ:16936574

proti povinnému: **Skuček Václav**, Zaječov 111, 267 63 Zaječov, IČ: 74371681, r.č. [redacted]

a na základě exekučního příkazu č. j. 078 Ex 160/23-26, usnesení o přibrání znalce 078 Ex 160/23 - 27 a usnesení o ceně 078 Ex 160/23 - 44, a na základě provedené dražby, konané dne 11.4.2024

I. Uděluje vydražiteli Iveta Myslivečková, nar. [redacted] r.č.: [redacted], trv. bytem: Krátká č.p. 177, Bořanovice Pakoměřice, **příklep vydražené nemovitosti:**

Okres: Beroun
Katastr. území: Kvaň
Obec: Zaječov
LV: 67

Popis nemovitosti:

parcela	výměra (m2)	druh pozemku	způsob ochrany
125	234	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba: Kvaň, č.p. 111, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 125

126/1 875 zahrada zemědělský půdní fond
- označené nemovitosti jsou zapsány u: KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

- II. Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání** se stanovuje na třicet dní a počíná běžet dnem právní moci tohoto usnesení. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému**, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později. Poučení o možnosti

Poučení o možnosti učinit předražek:

Dle ust. § 336ja nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Náležitosti návrhu na předražek: v návrhu musí být uvedeno: 1/ kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná), 2/ komu je určen (označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu), 3/ které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 078 Ex 160/23-90, označení nemovitých věcí), 4/ co sleduje (že navrhuje předražek v této věci), 5/ v jaké výši se činí předražek. Návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen. Minimální předražek činí **3.525.000,00 Kč**. Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku, a to do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na účet úschov exekutora č. ú. **2005896036/5500**, variabilní symbol **16023**. Navrhovatel předražku je povinen v této lhůtě předražek na účet úschov exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nebo uhrazen v pokladně exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Na základě návrhu oprávněné byla soudní exekutorka pověřena vedením exekuce.

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 11.4.2024 učinil vydražitel nejvyšší podání 2.820.000,00 Kč, a splnil veškeré další zákonem stanovené předpoklady, aby mu mohl být udělen příklep. Proto exekutor udělil dle ust. § 336j zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.) příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k učinění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání ve smyslu ust. § 336j odst. 4 o. s. ř. se stanovuje na třicet dní a počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jaromíry Sedláčkové.

JUDr. Jaromíra Sedláčková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Příbram

